

---

## KOSZTORYS OFFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT BUDYNKU KOŚCIOŁA W SZCZAŃCU  
- REMONT TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH,  
WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN ORAZ  
REMONT NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH PRZED BUDYNKIEM  
(obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 254 z 06.04.1961 r.)

ADRES INWESTYCJI: Obręb 0011, Szczaniec  
jednostka ewidencyjna: 080804\_2, gm. Szczaniec  
numer ewidencyjny działki: 44

NAZWA INWESTORA: Parafia Rzymskokatolicka pw. ŚWIĘTEJ ANNY

ADRES INWESTORA: ul. Salezjańska 1, 66-225 Szczaniec

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

mgr inż. arch. Maciej Górniak

DATA OPRACOWANIA: 2023-05-15

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Remont elewacji budynku	3
2 Remont ścian wewnątrz budynku	4
3 Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych	4
4 Odwodnienie dachu, wykonanie opaski wokół kościoła	5
Kosztorys ofertowy	6
1 Remont elewacji budynku	6
2 Remont ścian wewnątrz budynku	6
3 Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych	6
4 Odwodnienie dachu, wykonanie opaski wokół kościoła	7
Tabela elementów scalonych	8
Tabela wartości elementów scalonych	9

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Remont elewacji budynku</b>			
1 d.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m2		
		85,00	m2	85,000	
				RAZEM	
2 d.1	KNR AT-27 0101-04	Wykucie zmurszałych spoin w murze ceglanym	m2		
		25,00	m2	25,000	
				RAZEM	
3 d.1	KNR AT-27 0101-12	Reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2		
		25,00	m2	25,000	
				RAZEM	
4 d.1	KNR AT-27 0102-04	Czyszczenie powierzchni muru	m2		
		1550,00	m2	1 550,000	
				RAZEM	
5 d.1	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		85,00	m2	85,000	
				RAZEM	
6 d.1	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej	m2		
		85,00	m2	85,000	
				RAZEM	
7 d.1	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2		
		1550,00	m2	1 550,000	
				RAZEM	
8 d.1	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych tynkiem renowacyjnym	m2		
		95,00	m2	95,000	
				RAZEM	
9 d.1	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa nakładanych na wyrównanym podłożu - hydroizolacja	m2		
		45,00	m2	45,000	
				RAZEM	
10 d.1	KNR AT-27 0303-05	Izolacja pionowa - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm	m2		
		45,00	m2	45,000	
				RAZEM	
11 d.1	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m2		
		1550,00	m2	1 550,000	
				RAZEM	
12 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2		
		1550,00	m2	1 550,000	
				RAZEM	
13 d.1	KNR 4-01 0105-05- analogia 0105-07	Przewóz gruzu taczkami - analogia	m3		
		6,00	m3	6,000	
				RAZEM	
14 d.1	kalkulacja własna	Utylizacja odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>Remont ścian wewnątrz budynku</b>			
15 d.2	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej - odbicie tynków wewnątrz budynku	m2		
		95,00	m2	95,000	
				RAZEM	
16 d.2	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa nakładanych na wyrównanym podłożu - hydroizolacja	m2		
		95,00	m2	95,000	
				RAZEM	
17 d.2	KNR AT-27 0303-05	Izolacja pionowa - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm	m2		
		95,00	m2	95,000	
				RAZEM	
18 d.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2		
		850,00	m2	850,000	
				RAZEM	
19 d.2	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża tynkiem renowacyjnym	m2		
		85,00	m2	85,000	
				RAZEM	
20 d.2	KNR 19-01 0707-02	Tynk gładzący wg wybranego systemu	m2		
		850,00	m2	850,000	
				RAZEM	
21 d.2	KNR AT-27 0102-04	Czyszczenie powierzchni muru	m2		
		850,00	m2	850,000	
				RAZEM	
22 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		850,00	m2	850,000	
				RAZEM	
23 d.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		850,00	m2	850,000	
				RAZEM	
<b>3</b>		<b>Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych</b>			
24 d.3	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka istniejącej nawierzchni terenów utwardzonych	m3		
		116,00	m3	116,000	
				RAZEM	
25 d.3	KNR 19-01 0109-01	Wykopy wąskoprzestrzenne o szer. dna do 1,5 m o gł. do 1.0 m wykonywane w gruntach wilgotnych kat. I-II	m3		
		145,00	m3	145,000	
				RAZEM	
26 d.3	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m2		
		82,00	m2	82,000	
				RAZEM	
27 d.3	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2		
		82,00	m2	82,000	
				RAZEM	
28 d.3	KNR AT-27 0101-12	Reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2		
		16,40	m2	16,400	
				RAZEM	
29 d.3	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2		
		82,00	m2	82,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	
30 d.3	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych tynkiem wg wybranego systemu	m2		
		41,00	m2	41,000	
				RAZEM	
31 d.3	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej	m2		
		82,00	m2	82,000	
				RAZEM	
32 d.3	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa nakładanych na wyrównanym podłożu - hydroizolacja	m2		
		82,00	m2	82,000	
				RAZEM	
<b>4</b>		<b>Odwodnienie dachu, wykonanie opaski wokół kościoła</b>			
33 d.4	KNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne	m3		
		145,00	m3	145,000	
				RAZEM	
34 d.4	KSNR 6 0202-02	Nawierzchnie żwirowe, warstwa dolna gr. 15 cm z kruszywa rozścielanego ręcznie	m2		
		46,50	m2	46,500	
				RAZEM	
35 d.4	KNK 2-06 0405-02	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		116,00	m	116,000	
				RAZEM	
36 d.4	KNNR 1 207- 3 kalkulacja własna	Zakup piasku z transportem samochodami samowładowymi	m3		
		23,00	m3	23,00	
				RAZEM	
37 d.4	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem0	m2		
		63,00	m2	63,000	
				RAZEM	
38 d.4	KNR AT-03 0401-01	Odprowadzenie wody deszczowej z rur spustowych w korytach systemowych na tereny zielone	m		
		25,00	m	25,000	
				RAZEM	
39 d.4	KNR 19-01 0579-04	Wymiana rur spustowych z blachy cynkowej - dł. odcinka do 1,0 m	szt.		
		25,00	szt.	25,000	
				RAZEM	
40 d.4	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		25,00	m2	25,000	
				RAZEM	

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>Remont elewacji budynku</b>				
1 d.1	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m2	85,000		
2 d.1	KNR AT-27 0101-04	Wykucie zmurzałych spoin w murze ceglanym	m2	25,000		
3 d.1	KNR AT-27 0101-12	Reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2	25,000		
4 d.1	KNR AT-27 0102-04	Czyszczenie powierzchni muru	m2	1 550,000		
5 d.1	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	85,000		
6 d.1	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szczepnej	m2	85,000		
7 d.1	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2	1 550,000		
8 d.1	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłoża pionowych tynkiem renowacyjnym	m2	95,000		
9 d.1	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa nakładanych na wyrównanym podłożu - hydroizolacja	m2	45,000		
10 d.1	KNR AT-27 0303-05	Izolacja pionowa - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm	m2	45,000		
11 d.1	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m2	1 550,000		
12 d.1	KNR AT-05 1651-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 15 m	m2	1 550,000		
13 d.1	KNR 4-01 0105-05- analogia 0105-07	Przewóz gruzu taczkami - analogia	m3	6,000		
14 d.1	kalkulacja własna	Utylizacja odpadów	kpl.	1,000		
<b>Razem dział: Remont elewacji budynku</b>						
<b>2</b>		<b>Remont ścian wewnątrz budynku</b>				
15 d.2	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej - odbicie tynków wewnątrz budynku	m2	95,000		
16 d.2	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa nakładanych na wyrównanym podłożu - hydroizolacja	m2	95,000		
17 d.2	KNR AT-27 0303-05	Izolacja pionowa - dodatek za pogrubienie warstwy o 1 mm	m2	95,000		
18 d.2	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2	850,000		
19 d.2	KNR AT-26 0101-07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża tynkiem renowacyjnym	m2	85,000		
20 d.2	KNR 19-01 0707-02	Tynk gładzący wg wybranego systemu	m2	850,000		
21 d.2	KNR AT-27 0102-04	Czyszczenie powierzchni muru	m2	850,000		
22 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	850,000		
23 d.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2	850,000		
<b>Razem dział: Remont ścian wewnątrz budynku</b>						
<b>3</b>		<b>Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych</b>				
24 d.3	KNPnRPDE 69-170d	Rozbiórka istniejącej nawierzchni terenów utwardzonych	m3	116,000		
25 d.3	KNR 19-01 0109-01	Wykopy wąskoprzestrzenne o szer. dna do 1,5 m o gł. do 1.0 m wykonywane w gruntach wilgotnych kat. I-II	m3	145,000		
26 d.3	KNR 19-01 0703-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej z murów z cegły gotyckiej	m2	82,000		
27 d.3	KNR AT-27 0103-05	Gruntowanie ręczne	m2	82,000		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
28 d.3	KNR AT-27 0101-12	Reprofilacja spoin w murach mieszanych	m2	16,400		
29 d.3	KNR AT-27 0103-01	Impregnacja biobójcza ręczna	m2	82,000		
30 d.3	KNR AT-27 0104-01	Wyrównanie podłóży pionowych tynkiem wg wybranego systemu	m2	41,000		
31 d.3	KNR AT-27 0104-07	Wykonanie warstwy szpenej	m2	82,000		
32 d.3	KNR AT-27 0303-01	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa nakładanych na wyrównanym podłożu - hydroizolacja	m2	82,000		
<b>Razem dział: Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych</b>						
<b>4</b>		<b>Odwodnienie dachu, wykonanie opaski wokół kościoła</b>				
33 d.4	KNR-W 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpmi w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m - zagęszczanie ręczne	m3	145,000		
34 d.4	KSNR 6 0202-02	Nawierzchnie żwirowe, warstwa dolna gr. 15 cm z kruszywa rozścielanego ręcznie	m2	46,500		
35 d.4	KNK 2-06 0405-02	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	116,000		
36 d.4	KNNR 1 207- 3 kalkulacja własna	Zakup piasku z transportem samochodami samowładowczymi	m3	23,00		
37 d.4	KNR 0-11 0316-01	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 80 mm typu 10 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem0	m2	63,000		
38 d.4	KNR AT-03 0401-01	Odprowadzenie wody deszczowej z rur spustowych w korytach systemowych na tereny zielone	m	25,000		
39 d.4	KNR 19-01 0579-04	Wymiana rur spustowych z blachy cynkowej - dł. odcinka do 1,0 m	szt.	25,000		
40 d.4	KNNR 2 0504-01	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2	25,000		
<b>Razem dział: Odwodnienie dachu, wykonanie opaski wokół kościoła</b>						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						

Tabela elementów scalonych

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	R+S	Kp	Z	R+na rzuty	M+na rzuty	S+na rzuty	R+S+na rzuty	Uproszczone	Razem	Pozycje kosztorysu	Udział %
1		Remont elewacji budynku													1 - 14	
2		Remont ścian wewnątrz budynku													15 - 23	
3		Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych													24 - 32	
4		Odwodnienie dachu, wykonanie opaski wokół kościoła													33 - 40	
		Kosztorys netto														
		VAT 23%														
		Kosztorys brutto														

**Słownie:**



Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	Remont elewacji budynku		
2	Remont ścian wewnątrz budynku		
3	Osuszenie i izolacja ścian fundamentowych		
4	Odwodnienie dachu, wykonanie opaski wokół kościoła		
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

**Słownie:**